CITTA' DI CATANZARO

ORDINANZA DEL SINDACO

ORDINANZA

IL SINDACO

Assume la seguente ordinanza avente per oggetto

Ordinanza contingibile e urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.lgs n. 267/2000 per motivi di igiene e sanità. Dichiarazione di inabitabilità e ripristino condizioni igienico-sanitarie dell'unità immobiliare sita in via [redacted] nel comune di Catanzaro

L'ordinanza viene iscritta nel registro delle ordinanze del SINDACO.

ORDINANZA

N° 000044 DEL 03/05/2025

IL SINDACO

PREMESSO che in data 03/05/2025 il Comando Vigili del Fuoco di Catanzaro, ha inviato nota n. 0006225, pari data, al Comune di Catanzaro avente ad oggetto "Comunicazione ai fini dell'attuazione di ulteriori provvedimenti ai sensi dell'Art. 54 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000", acquisita al protocollo dell'Ente con n. 45285 del 03.05.2025, nella quale ha reso noto che una squadra è intervenuta in data odierna alle ore 9,20 circa, in via [redacted] nel comune di Catanzaro (CZ), per soccorso a persona;

CONSIDERATO che come dettagliato nella comunicazione suindicata,

- *"All'arrivo sul posto il personale intervenuto veniva informato che all'interno dell'abitazione in questione, posta al quinto ed ultimo piano fuori terra di uno stabile adibito a civili abitazioni, vi era la [redacted], disabile, che non rispondeva al citofono.*
- *"Dopo vani tentativi di comunicazione con la persona all'interno, dal quale fuoriusciva un odore "nauseabondo", si provvedeva ad accedere su una terrazza, di pertinenza dell'abitazione e, rompendo il vetro della finestra del vano bagno, si entrava nella stanza dove era presente la Sig.ra, sulla sedia a rotelle, vigile ed in apparente stato di buona salute, la quale ci comunicava l'impossibilità ad aprire in quanto limitata nei movimenti.*
- *"Subito dopo arrivava sul posto i [redacted] marito della [redacted] il quale si era momentaneamente assentato";*

RILEVATO che *"l'abitazione, da una verifica visiva, oltre a presentare una labilità generalizzata dei laterizi del solaio con copiosi segni di pregresse infiltrazioni d'acqua piovana che, nel tempo, hanno prodotto il distacco di porzioni importati di intonaco di copertura lasciando il ferro di armatura a vista ed in evidente stato di ossidazione, versa in uno stato igienico-sanitario altamente precario aggravato dalla presenza all'interno di circa 13 gatti";*

PRESO ATTO, inoltre, della *"detenzione all'interno di 12 bottiglie di GPL, alcune piene, di varia capienza e di cui una collegata, in modo non conforme, alla cucina";*

VISTO che sul posto si faceva intervenire il 118 per la verifica sanitaria della [redacted], la Polizia Locale e l'Assistente Sociale nella persona della dottoressa Francesca Sorrento, per la collocazione presso nuova dimora dei coniugi [redacted], il dottor Luciano Conforto del servizio veterinario ASP per la presa in custodia dei gatti e il personale del Comune per la rimozione e custodia delle bottiglie di GPL;

TENUTO CONTO che *"nelle more di quanto esposto a tutela della incolumità della famiglia Caruso, composto da due unità, si rende necessario un urgente ed inderogabile sgombero cautelativo fino alla verifica, da parte di personale specializzato, dell'intatta stabilita e del successivo ripristino e consolidamento della parte muraria interessata dal dissesto oltre che dell'impianto elettrico e del gas"*;

CONSIDERATA, inoltre, *"l'immediata urgenza della rimozione dei rifiuti di vario genere presenti sulla terrazza, la quale presenza potrebbe essere, nel tempo, causa di ulteriori danni strutturali nell'appartamento sottostante e provvedere ad accurato intervento igienico-sanitaria finalizzato a ristabilire le normali condizioni di vivibilità nell'appartamento"*;

VISTI gli interventi *"sul posto di Polizia Locale di Catanzaro, Polizia di Stato, Servizi Sociali, Servizio Veterinario"*;

VERIFICATO che

- la condizione dei luoghi, per come sopra precisata, non solo non è compatibile con la loro abitabilità, ma rappresenta un nocumento per l'ambiente, la salute pubblica e privata anche degli altri condomini;

- dal contenuto delle note e relazioni precedentemente citate che la situazione descritta è tale da rendere necessario predisporre straordinarie misure igieniche e la completa disinfestazione dell'abitazione a salvaguardia della salute pubblica dei residenti e della collettività;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra rappresentato, necessario e indifferibile provvedere all'emissione del provvedimento di divieto dell'utilizzabilità dell'alloggio per ragioni igienico-sanitarie con presenza di accertate gravi carenze, tale da pregiudicare la salute degli occupanti;

VISTO l'art. 2.1.8 del Regolamento Comunale d'Igiene, che demanda al Sindaco, nelle sue funzioni di massima autorità sanitaria comunale, la dichiarazione di inabitabilità di un alloggio per ragioni igienico-sanitarie in presenza di accertate gravi carenze, quali nel caso di specie *la situazione di degrado, tale da pregiudicare la salute dell'occupante;*

VISTO:

- il R.D. n.1265/34 _ Testo unico delle Leggi Sanitarie;
- l'art. 50 e l'art. 54 del D.lgs n. 267/2000;
- la legge 241/1990 e smi;
- il Regolamento Comunale d'Igiene vigente approvato con D.C.C. n.63/2010 e in particolare l'art.2.1.8;

ORDINA

Per ragioni di igiene e sanità pubblica

1) L'inabitabilità dell'alloggio sito in via [redacted] nel comune di Catanzaro;

2) lo SGOMBERO, immediato dalla data di notifica della presente ordinanza, dei locali in questione stante l'inabitabilità degli stessi;

3) Al proprietario dell'immobile di concludere entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, le operazioni volte al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dei locali mediante la completa rimozione dei rifiuti e di ogni altro materiale fatiscente e sporco presente all'interno dell'alloggio ed alla conseguente disinfezione dell'intera unità abitativa;
4) Il divieto assoluto di utilizzo dell'unità immobiliare, fino al ripristino delle relative condizioni igienico sanitarie ad eccezione del personale qualificato, addetto al ripristino dello stato dei luoghi;
5) Il ricovero temporaneo dei gatti presenti nell'immobile presso la Clinica Veterinaria Tre Colli convenzionata con la Società multiservizi a totale partecipazione del Comune di Catanzaro, Catanzaro Servizi spa;

AVVERTE

- che la violazione di quanto disposto con la presente ordinanza, comporterà per il trasgressore l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative specificatamente previste dalla legge;
- che lo smaltimento dei rifiuti presenti all'interno dell'alloggio dovrà avvenire in conformità alle vigenti disposizioni normative in materia (D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii.);
- qualora non si ottemperi spontaneamente a quanto ordinato, fermo restando la violazione prevista dalla normativa, di provvederà ad eseguire d'ufficio la presente ordinanza, ponendo in essere ogni intervento necessario, rimuovendo, se nel caso, eventuali ostacoli fisici opposti alle necessarie operazioni con l'ausilio di personale appositamente incaricato e con addebito/rivalsa di tutte le spese ed oneri sostenuti dalla Pubblica Amministrazione, nei confronti del proprietario.

  In tale ipotesi, si stabilisce fin d'ora che:

- il Settore Igiene Ambientale dovrà provvedere al coordinamento delle operazioni di rimozione e smaltimento dei rifiuti e sanificazione dei locali;
- il Comando di Polizia Locale dovrà garantire la sorveglianza, oltre che nell'eventuale fase preliminare ispettiva dei luoghi interessati, anche nel corso delle operazioni di pulizia degli stessi;
- il Settore Avvocatura dovrà attivarsi per l'eventuale recupero di spese affrontate dall'Amministrazione.

DISPONE

la notifica del presente Atto tramite il Comando Polizia Locale ai proprietari e inquilini dell'immobile:

- [redacted] e residente in via [redacted];
- [redacted] e residente in [redacted];

E a mezzo posta elettronica certificata a

- ASP Catanzaro – U.O. Igiene e Sanità Pubblica;
- ASP Catanzaro – Servizio Veterinario;
- Dipartimento di Salute Mentale e Dipendenze di Catanzaro, al Dipartimento Socio-Sanitario e al PUA di Catanzaro per l'eventuale collocamento, previa volontà dell'occupante, in una struttura idonea;
- Settore Igiene Ambientale;
- Comando Polizia Locale;
- Settore Avvocature –SEDE;
- Settore Politiche Sociali.
- Catanzaro Servizi spa
- Clinica Veterinaria Tre Colli

La Polizia Locale resta incaricata del controllo sulla corretta osservanza della presente ordinanza.

Il presente Provvedimento diventa immediatamente esecutivo con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy.

AVVERSO

il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sezione di Catanzaro entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni decorrenti dalla stessa notifica.

Firmato digitalmente da:
Andrea Adelchi Ottaviano
Data: 03/05/2025 20:45:09

IL SINDACO

Prof. NICOLA FIORITA

Firmato digitalmente da: NICOLA FIORITA
Data: 03/05/2025 20:46:52